

Título:

CRA 1ª Série da 190ª Emissão CAFÉ BRASIL

Data de Emissão:

21/09/2022

Data de Vencimento:

30/09/2026

Data dos Eventos de Amortização e Juros:

30/12/2022-Juros
29/12/2023-Juros
30/12/2024-Juros e Amortização
30/12/2025-Juros e Amortização
30/12/2026-Juros e Amortização

Taxa:

Série 1-CDI 4,5% a.a

Valor Nominal:

R\$ 70.000.000,00

Garantias:

R\$ 49.000.000,00

Séries e Classes:

Série Sênior – 100%

Agente Fiduciário:

OLIVEIRA TRUST

Custodiante:

VORTX

Auditor:

GRANT THORTON

Escriturador:

VORTX

Consultoria:

ECO CONSULT

INFORMAÇÕES DA CARTEIRA		INFORMAÇÕES FINANCEIRAS	INFORMAÇÕES ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA
Total de recebíveis vinculados na Carteira:	Valor total de recebimentos durante o mês de referência:	Caixa disponível para Revolvência:	Valor Máximo de Estoque para o Período :
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 13.596,14	Não Aplicável
Valor total revolvido no mês de referência:	Porcentagem de recebíveis quitados diretamente pela Cedente:	Caixa Fundo de Despesas:	Estoque Certificado: Não Aplicável
R\$ 0,00	0,00%	R\$ 109.973,26	Estoque Gerencial: Não Aplicável
Total de recebíveis vincendos:	Total de recebíveis vencidos:	Caixa Fundo de Retenção:	Alienação Fiduciária de Imóvel: R\$ 49.980.777,00
R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	TOTAL DE GARANTIAS:
			R\$ 49.994.373,14
			SALDO DEVEDOR:
			Sênior R\$ 43.688.523,94

CRITÉRIO DE ELEGIBILIDADE DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS

DESCRIMINAÇÃO	QTD	VALOR	ADERÊNCIA AO TS
TOTAL DE SACADOS ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NÃO ELEGÍVEIS	0	R\$ 0,00	Aderente
TOTAL DE SACADOS NOVOS	0	R\$ 0,00	Aderente
PARTES RELACIONADAS	0	R\$ 0,00	Aderente
PORCENTAGEM DE SUBSTITUIÇÃO		R\$ 0,00	Aderente
CONCENTRAÇÃO MÁXIMA DE RECEBÍVEIS POR SACADO		R\$ 0,00	Aderente
VALOR MÍNIMO POR CICLO - NÃO APLICÁVEL		Não Aplicável	Não Aplicável
TOTAL DA CARTEIRA DE RECEBÍVEIS INDICADO NO TERMO DE SECURITIZAÇÃO		R\$ 49.000.000,00	*Aderente

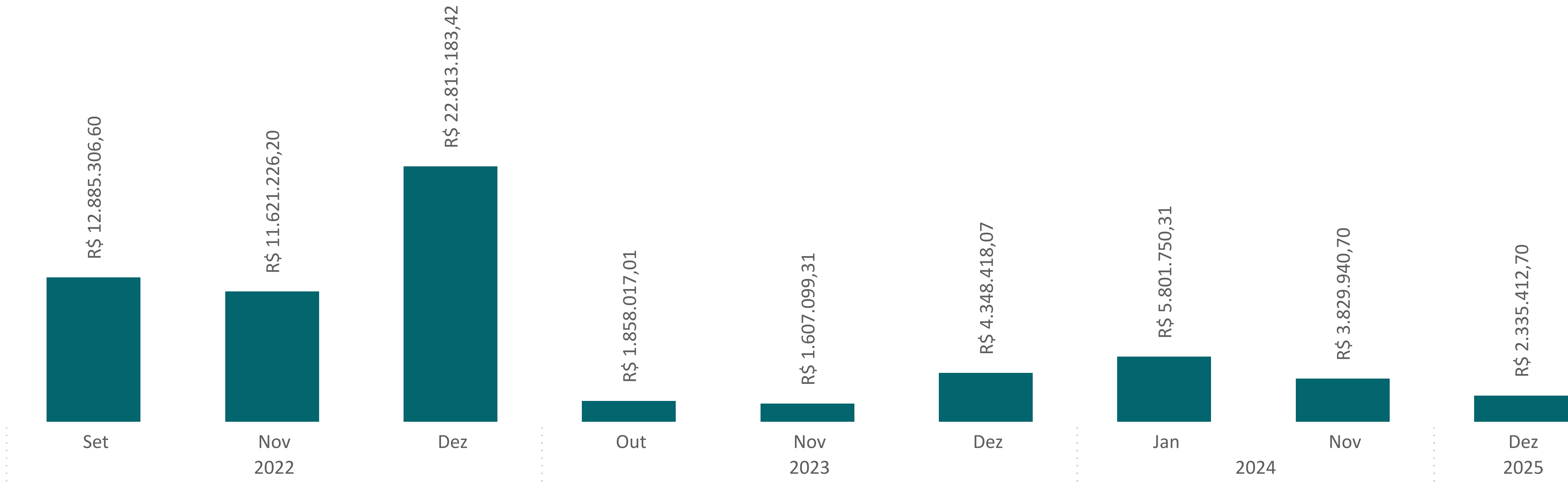
Concentração de Recebíveis/Região

TOTAL DE RECEBÍVEIS VENCIDOS POR FAIXA DE ATRASO

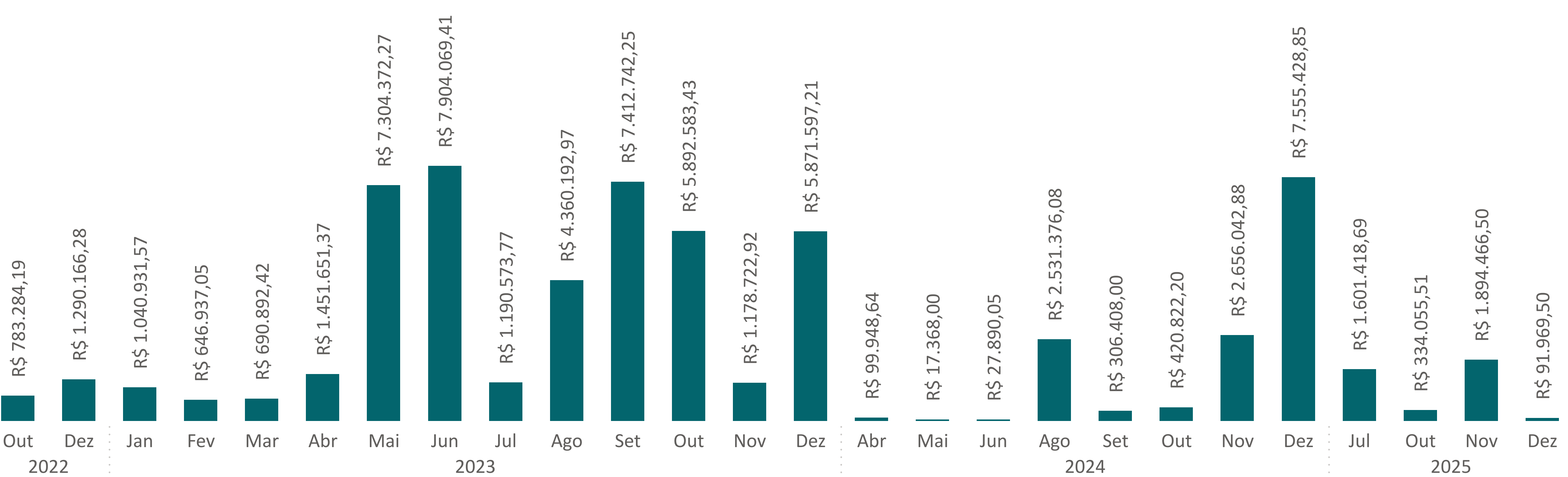
DIAS EM ATRASO	QTDE	VALOR
01 a 15 dias	0	R\$ 0,00
16 a 30 dias	0	R\$ 0,00
31 a 60 dias	0	R\$ 0,00
61 a 90 dias	0	R\$ 0,00
91 a 120 dias	0	R\$ 0,00
121 a 180 dias	0	R\$ 0,00
Acima 180 dias	0	R\$ 0,00

Posição de Recebíveis em Carteira

Histórico de Aquisição de Recebíveis



Histórico de Adimplência da Carteira de Recebíveis



*A operação encontra-se aderente, pois há a garantia da Alienação Fiduciária de Imóvel.